



НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ НАУКА И МИРОВОЗЗРЕНИЕ

АНАЛИЗ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТОВ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РФ

Тимофеева Елена Евгеньевна

канд. экон. наук, доц., Ивановский государственный политехнический университет, РФ, г. Иваново

Вопросам организационно-технологической подготовки, в том числе организационно-технологическому проектированию нового строительства посвящено множество фундаментальных трудов зарубежных и отечественных исследователей. Реконструкция как один из видов воспроизводства объектов капитального строительства имеет ряд особенностей, отличающих ее от нового строительства, в связи с чем подходы к организационно-технологической подготовке строительства не применимы для выполнения работ по реконструкции. На сегодняшний день практически отсутствует проработанная научно-методическая и нормативная база для выбора эффективных вариантов организационно-технологических решений при реконструкции зданий.

Долгое время при проведении работ по реконструкции зданий и сооружений основополагающим документом для принятия организационно-технологических решений в проект объекта являлся СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства» [8]. Однако необходимо отметить, что данный документ также, как утратившие силу с его введением нормы (СН 47-74 и СН 370-78) не содержит методических рекомендаций по оценке эффективности организационно-технологических решений при реконструкции, а носит более общий характер.

В роли первого нормативного документа в сфере организационно-технологического проектирования ремонтно-строительного производства выступает, изданный в 1987 году ВСН 41-85р «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий» [1]. В инструкции отмечается, что проект производства ремонтно-строительных работ должен разрабатываться с учетом методов, способствующих снижению трудоемкости и стоимости работ, сокращению сроков продолжительности производства при улучшении качества строительства.

В 2005 году СНиП 3.01.01-85 утратил свою силу в связи со вступлением в действие СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» [9]. Во введении указано, что данные строительные нормы и правила имеют рекомендательный характер и устанавливают для добровольного применения общие правила ведения строительства. В 2011 году с целью актуализации СНиПа издан свод правил СП 48.13330.2011 [7]. Документ имеет ту же структуру, что и СНиП 12-01-2004, но отсутствует указание о рекомендательном характере, то есть с введением СП нормы приобретают обязательный характер.

бласть применения СП 48.13330.2011 распространяется на новое строительство, реконструкцию и снос существующих зданий и сооружений, но только объектов, которые возводятся на основании разрешения. Вопросам проектной подготовки организации

строительства и организационно-технологическим решениям посвящен пункт 5.7. Указано, что проект организации строительства (ПОС) должен включать организационные решения для объектов производственного и непроизводственного назначения, а для выбора наиболее рациональных организационных решений рекомендуется проводить вариантную проработку с применением метода многокритериальной оценки.

Положением установлена организационно-технологическая документация, к которой отнесены проект производства работ (ППР) и иные документы, в которых содержатся решения по организации строительного производства и технологии строительно-монтажных работ. В пункте 5.7.4 определено два способа разработки ППР: в полном (обязателен для строительства в городских условиях) и неполном объеме. В следующем подпункте, который отсутствовал в СНиП 12-01-2004, перечисляется структура полного объема проекта производства работ:



Рисунок 1. Состав ППР по СП 48.13330.2011

Первые четыре документа установлены для неполного объема ППР. Общие вопросы проектирования прописаны в главе 6 Градостроительного кодекса [4]. Законом регламентируются три типа воспроизводства объектов – новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт. Согласно п. 12 ст. 48 в состав проектной документации объектов капитального строительства, включаются 12 основных разделов.

Составу разделов проектной документации посвящено Постановление Правительства РФ № 87 «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов» [6], утвержденное в 2008 году, после чего документ регулярно обновлялся. В постановлении четко прописана структура разделов в текстовой части, и графической в разделах, где она требуется.

Вступивший в силу с 01.07.2010 года Приказ Минрегиона РФ N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» [5] содержит, в том числе перечень работ осуществляемых при подготовке проектной документации реконструируемого объекта. Список из 13 видов работ, направлен на увеличение безопасности объектов строительного и ремонтно-строительного производства.

Изучение содержания вышеперечисленных нормативных актов показало, что они содержат общие указания и рекомендации по организационно-технологической подготовке

строительства, следовательно, не могут использоваться в практике организационнотехнологического проектирования при реконструкции зданий

Значительно более объёмный документ, регламентирующий порядок организации и проведения реконструкции – ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» [7]. Первые главы документа посвящены системе технического обслуживания жилых зданий: периодичность осмотров объектов, субъекты, на которых возложена эта функция и т.д. Глава 5 устанавливает основные отличия работ по реконструкции от капитального ремонта, к ним отнесены: реорганизация планировки, сооружение надстроек, встроек, пристроек и при необходимости частичная разборка помещений; улучшение качества инженерного оборудования, в том числе и наружных сетей; повышение уровня архитектурной выразительности объекта, с благоустройством придомовой территории.